

Số: 27 /QĐ-CNVĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 530998 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 08/5/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Phú

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 530998 do bị mất của bà Nguyễn Thị Phú

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 530998 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 08/5/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Phú tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 22 (nay là tờ bản đồ số 72) với diện tích 172,0 m² trong đó có 60,0m² đất ODT, thời hạn sử dụng: Lâu dài, 112,0m² đất CLN, thời hạn sử dụng 2057, sử dụng đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 530998 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 08/5/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Phú đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 530998 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 08/5/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Phú không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chính lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Phú.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Gia Sàng, bà Nguyễn Thị Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT*);
- Lưu VT.(trang)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn